

Детальний план території, орієнтовною площею 8,8 га, для розміщення багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського та соціального призначення, на земельній ділянці, з кадастровим номером: 3210800000:01:026:0428, що розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Межа території, що розглядається
		Межа території, що проектується
		Межі приватних земельних ділянок
		Червоні лінії
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)*
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)*
		Охоронна зона навколо інженерних мереж (01.08)*
		Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05.1)*
		Водопровід
		Каналізація господарсько-побутова
		Напірна каналізаційна мережа господарсько-побутової каналізації
		Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод
		Газопровід високого тиску
		Газопровід середнього тиску
		ЛЕП 0,4 кВ
		ЛЕП 10 кВ

Каталог координат точок Території в червоних лініях (06.01.1)*

N	X	Y
1	5593474.8711	3349459.8817
2	5593478.3400	3349441.3900
3	5593299.3700	3349540.3000
4	5593301.3108	3349543.8186
5	5593465.3620	3349449.7480

Площа 0,0591 га

Каталог координат точок Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03)*

N	X	Y
1	5593477.1919	3349447.5103
2	5593473.3289	3349458.1443
3	5593469.3018	3349487.1818
4	5593469.3545	3349491.7218
5	5593472.0500	3349474.9200
6	5593469.6449	3349516.7537
7	5593469.8142	3349531.3475
8	5593472.7100	3349554.8760
9	5593481.2266	3349598.3207
10	5593490.9509	3349630.7122
11	5593493.2964	3349630.1799
12	5593476.6390	3349557.0050
13	5593471.3400	3349534.1900

Площа 0,0404 га

Каталог координат точок Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)*

N	X	Y	N	X	Y
1	5593466.2268	3349448.0966	22	5593465.8289	3349534.5975
2	5593475.5996	3349455.9982	23	5593463.7676	3349531.7911
3	5593473.6380	3349466.4549	24	5593462.7711	3349528.4545
4	5593472.0099	3349462.2295	25	5593462.9559	3349524.9773
5	5593465.1644	3349454.7295	26	5593464.3002	3349521.7651
6	5593447.2005	3349463.9722	27	5593466.6474	3349519.1928
7	5593414.4507	3349482.2753	28	5593304.8953	3349537.2464
8	5593381.5651	3349500.4295	29	5593305.3077	3349546.2218
9	5593348.9395	3349518.5984	30	5593318.6655	3349567.8812
10	5593325.9888	3349531.4152	31	5593331.1328	3349592.7638
11	5593322.6800	3349528.6815	32	5593361.6256	3349575.5728
12	5593346.9913	3349515.1049	33	5593377.9157	3349604.7574
13	5593379.6254	3349496.9313	34	5593391.8248	3349630.0594
14	5593412.5084	3349478.7785	35	5593404.6634	3349653.5252
15	5593445.3092	3349460.4469	36	5593415.2083	3349651.0100
16	5593463.5426	3349451.0655	37	5593404.3400	3349656.0800
17	5593462.4757	3349450.1661	38	5593379.3632	3349610.7569
18	5593469.7233	3349517.5606	39	5593361.0639	3349577.5889
19	5593471.3400	3349534.1900	40	5593329.5400	3349594.9800
20	5593472.0879	3349537.4103	41	5593301.1825	3349543.5894
21	5593468.7146	3349536.5464	42	5593300.9902	3349539.4046

Площа 0,1241 га

Каталог координат точок Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08)*

N	X	Y
1	5593478.3400	3349441.3900
2	5593473.3794	3349467.8333
3	5593461.2842	3349457.1258
4	5593457.9448	3349460.2400
5	5593440.4401	3349467.6267
6	5593423.1518	3349477.2050
7	5593416.9991	3349480.6139
8	5593405.3689	3349487.0574
9	5593397.0411	3349491.6794
10	5593376.1078	3349503.7818
11	5593343.2645	3349522.7547
12	5593302.1204	3349545.2864
13	5593299.3659	3349540.3023
14	5593474.2595	3349546.7599
15	5593476.6390	3349557.0050
16	5593478.8100	3349566.3500
17	5593491.9155	3349624.0955
18	5593479.6533	3349584.5031

Площа 0,1340 га

ПЕРЕЛІК Обмежень у використанні земельної ділянки, які встановлені відповідно до: Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами.

Позначення на плані	Код	Назва
	01	Охоронна зона
	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
	01.08	Охоронна зона навколо інженерних мереж

Примітка: Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами

Договір №21-10-1 від 21.10.2024 року		
Замовник: КП «Бучабудзамовник»		
Зм. Лист № докум. 12.2024	Дата 12.2024	Детальний план території, орієнтовною площею 8,8 га, для розміщення багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського та соціального призначення, на земельній ділянці, з кадастровим номером: 3210800000:01:026:0428, що розташована в межах вулиць Вишнева, Лесі Українки та бульв. Л.Бірюкова, в місті Буча, Бучанського району, Київської області
Розроб. Яроцький О.	Архитект. Бистрик	Архитект. Бистрик
Перев. Яроцький О.	Архитект. Бистрик	Архитект. Бистрик
ТОВ "Центр АПЛД"		10